

TIMM-MINERALIZADOR

Mineralizador, sellador de humedades, filtraciones y vías de agua

Descripción

Aditivo impermeabilizante para morteros y hormigones que sella la red capilar del material donde se aplica, impidiendo la ascensión de agua y el deterioro por la acción de la humedad en muros, cimientos, sótanos, etc...

Aplicaciones

- Actúa como barrera química en el tratamiento de muros, cimientos, fosos de ascensor, sótanos, muros perimetrales, enfoscados de fachadas, canales, depósitos, etc..., contra la ascensión de la humedad por capilaridad.
- Consolida y aumenta la resistencia de soportes pobres o deteriorados de hormigón, mortero, piedra caliza natural, arenisca, etc..., por la acción de la humedad.
- Mejora la consolidación de piedra natural deteriorada por la acción de agentes atmosféricos, evitando el desprendimiento del sustrato y la formación de polvo.
- Es de gran utilidad en la reparación de sótanos de viviendas, muros de garajes, tabiques de separación, etc..., que están sometidos al deterioro de la humedad por niveles freáticos.
- Se utiliza en Empresas constructoras, contratistas de albañilería, mantenimiento de instalaciones, Empresas de restauración de edificios, obras públicas, etc...

Propiedades

Está constituido por una mezcla de sales sódicas y potásicas, con silicatos y componentes microcristalinos de alto poder de penetración.

Actúa por reacción química del calcio presente en el soporte donde se aplica con el oxígeno e hidrógeno del agua y los componentes del producto, precipitando dentro de la red capilar del hormigón o mortero cristales insolubles que sellan el material, impidiendo la ascensión y absorción de agua por remonte capilar. Los precipitados se adhieren por enlaces múltiples formando cristales de silicato cálcico y óxido silícico. La reacción de precipitación de cristales dentro de los materiales porosos es muy rápida, siendo necesario que el soporte esté saturado de agua para que exista la suficiente aportación de hidrógeno y oxígeno,

actuando el producto como catalizador en la reacción de precipitación de cristales de silicato cálcico, que ocupen los espacios vacíos, obturando la red capilar del material de construcción, cortando la ascensión y filtración del agua.

Penetra dentro del hormigón, mortero, grietas de piedra natural (caliza, arenisca, barro cocido, etc...) y otros materiales porosos, dando una reacción prácticamente instantánea. La precipitación de cristales dentro de los poros produce una retracción general de los capilares, impermeabilizándolos.

Actúa de forma irreversible, dando una protección contra la ascensión capilar del agua de duración ilimitada, dependiendo únicamente de la durabilidad del soporte donde se aplique.

Los soportes tratados con TIMM-MINERALIZADOR mejoran su consolidación, actuando el producto como cohesionante de superficies deterioradas por la acción de la humedad.

No modifica la capacidad de transpiración del material donde se aplica, permitiendo el paso del vapor de agua al exterior.

Actúa en profundidad con una elevada capacidad de penetración, lo que permite modificar la resistencia mecánica del hormigón y mortero, permitiendo soportar presiones de agua de hasta 2 Kg/cm (equivalente a 20 toneladas de agua por metro cuadrado de superficie).

Mejora la resistencia a los agentes químicos agresivos, actuando como barrera a la penetración de ácidos.

Mejora la durabilidad de las superficies expuestas a la acción de la humedad, siendo un remedio eficaz contra la aparición de manchas de salitre debidas a la disolución de cloruros y sulfuros transportados desde el subsuelo a través del material tratado.

Características

- Aspecto: Líquido transparente
- Color: Amarillo
- Densidad: 1,180 - 1,220 g/ml.
- pH: 12,8 ± 0,5



TIMM-MINERALIZADOR

Timm Construction Products: Casuarinas, Parcela 114. Polígono Industrial de Arinaga • 35119 Agüimes
Tlf.: 928 189 063 - 928 184 036 • Fax: 928 183 290 • www.timm.es • info@timm.es

- Solubilidad: Total en agua
- Rendimiento: 200 - 300 ml. de producto por m²

Modo de Empleo

Antes de aplicar el producto empapar de agua la superficie a tratar hasta completa saturación. Aplicar 200 - 300 ml de Producto por m² a tratar. A continuación aplicar una lechada de cemento a brocha, utilizando el producto en el agua de amasado en una proporción de una parte de Producto por cada cuatro partes de agua. También puede aplicarse espolvoreando cemento sobre la superficie tratada, frotando con movimientos circulares, entrelazando bien cada una de las capas extendidas. Para reforzar el efecto anterior pulverizar una capa de producto con un consumo de 200 - 300 ml/m²

Para eliminar el remonte de la humedad por ascensión capilar realizar una serie de taladros lo más cerca posible del suelo, de un diámetro de unos 25 - 30 mm, al tresbolillo, con un ángulo de inclinación de 30° - 45° hacia el suelo y una profundidad de 5 - 10 cm a lo largo del muro a tratar. Realizar 6 - 7 taladros por metro lineal. A continuación, con ayuda de un embudo, manguera flexible o cualquier otro sistema que permita la penetración, saturar de agua cada orificio. Una vez absorbida el agua rellenar los taladros con el Producto hasta que se observe que la pared ha quedado totalmente saturada. Una vez terminada la operación taponar los orificios con un mortero de reparación.

Cuando se realicen reparaciones en muros muy gruesos, es recomendable realizar los taladros en las dos caras del muro, alternando los orificios para mejorar la penetración del producto.

Cuando se reparen superficies porosas o con huecos vacíos (ladrillos huecos, cámaras de aire, etc...), es necesario rellenar con un mortero fluido para taponarlos.

A continuación, una vez fraguado el mortero anterior, aplicar la inyección con el producto hasta completa saturación de la superficie.

En la restauración de piedra natural poco porosa realizar previamente un saneado en seco de la superficie, frotando con un cepillo de cerdas duras. A continuación aplicar el producto en las llagas de unión de las piedras con brocha o pulverizador manual. La aplicación debe repetirse varias veces en un intervalo de varias horas hasta saturar completamente la superficie. El rendimiento dependerá de la capacidad de absorción del sustrato.

No aplicar a temperaturas inferiores a +5°C, ni a pleno sol

o a temperaturas por encima de los 30°C.

Antes de aplicar el producto en la proximidad de cristales o carpintería de aluminio deberán protegerse convenientemente. En caso de salpicadura aplicar sobre la superficie agua abundante.

Presentación

Envases de plástico de 70 y 35 Kg.

NOTA:

La información y datos técnicos aquí reflejados son de carácter orientativo y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Están basados en datos y conocimientos que se consideran ciertos y precisos. Sin embargo no tenemos control alguno sobre las condiciones bajo las cuales nuestros productos son transportados, almacenados, manipulados o utilizados por nuestros clientes. Por ello nuestra garantía se limita exclusivamente a la calidad del producto. Ninguna información o recomendación de interpretarse de forma que vulnere cualquier norma o disposición legal vigente.